

บทที่ 4

สรุปผลและข้อเสนอแนะ

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ

จากการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เอ สเปซ สุขุมวิท 77 (อาคารจี - เอช) ของนิติบุคคล อาคารชุด เอ สเปซ สุขุมวิท จี - เอช ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 พบว่า โครงการได้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในด้านต่างๆ เป็นอย่างดี แสดงให้เห็นถึงความตระหนักและให้ความสำคัญต่อการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด แม้ว่าจะมีบางมาตรการยังไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้ และมาตรการที่ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ แต่โครงการจะดำเนินการปรับปรุงแก้ไขเพื่อให้เป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนดต่อไป สามารถสรุปสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการได้ดังตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ ช่วงเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

มาตรการ	มาตรการทั้งหมด	จำนวนมาตรการ			
		ปฏิบัติ	ไม่ได้ปฏิบัติ	ไม่ครบ/ไม่มีประสิทธิภาพ	ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ
มาตรการป้องกันและแก้ไข	80	75	2	2	1
มาตรการติดตามตรวจสอบ	13	10	2	1	-
รวม	93	85	4	3	1
ร้อยละ	100	91.40	4.30	3.23	1.08

4.2 ข้อเสนอแนะ

สรุปมาตรการที่โครงการยังดำเนินการไม่ครบถ้วน หรืออยู่ในระหว่างดำเนินการ พร้อมแนวทางการปฏิบัติและการแก้ไขให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังตารางที่ 4-2 และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังตารางที่ 4-3

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการไม่ได้ปฏิบัติ หรือปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การดำเนินการในปัจจุบัน		ข้อเสนอแนะ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.5 คุณภาพน้ำ และ การใช้น้ำ	ทั้งนี้ น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดต้องมีค่า BOD5 ไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งอยู่ในมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งตามข้อกำหนดของกฎหมาย	☉	โครงการได้ตรวจวัดค่า BOD5 ที่ผ่านการบำบัดแล้ว ปรากฏว่า ค่า BOD5 สูงเกิน 20 มก./ล. ไม่เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งที่กฎหมายกำหนด	โครงการจะปรับปรุงประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้คุณภาพน้ำทิ้งเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนดต่อไป
	- ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากมิเตอร์ไฟฟ้าส่วนอื่น เพื่อประโยชน์ในการติดตามตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	✗	ผู้พัฒนาโครงการไม่ได้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากมิเตอร์ไฟฟ้าส่วนอื่น จึงไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการได้	โครงการจะศึกษาแนวทางการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากมิเตอร์ไฟฟ้าส่วนอื่นต่อไป
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐานระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	☉	โครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ แต่ยังไม่ได้ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งว่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานหรือไม่	โครงการจะดำเนินการจัดหาบริษัทที่มีความเชี่ยวชาญการตรวจวัดคุณภาพน้ำมาทำการตรวจสอบคุณภาพน้ำของโครงการ เอ สเปซ สุขุมวิท 77 (อาคารจี - เอช) ในรอบถัดไป
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.3 ระบบอัคคีภัย	10) ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) เพิ่มเติมจำนวน 4 จุดบริเวณสระว่ายน้ำระหว่างอาคาร A-B, C-D, E-F และ G-H	✗	ผู้พัฒนาโครงการไม่ได้ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) เพิ่มเติมจำนวน 4 จุดบริเวณสระว่ายน้ำระหว่างอาคารไว้ให้ จึงไม่สามารถปฏิบัติได้	โครงการจะศึกษาแนวทางการติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) เพิ่มเติมจำนวน 4 จุดบริเวณสระว่ายน้ำระหว่างอาคารต่อไป

ตารางที่ 4-3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการไม่ได้ปฏิบัติ หรือปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การดำเนินการในปัจจุบัน		ข้อเสนอแนะ
1. คุณภาพน้ำ				
1.2) คุณภาพน้ำทิ้ง	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังการบำบัดและที่จุดพักน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ท่อสาธารณะรวม 17 จุด (8 อาคาร) <u>พารามิเตอร์</u> วิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งคือ pH, SS, TDS, ตะกอนหนัก, BOD5, น้ำมันและไขมัน, ซัลไฟด์, TKN และ Coli form Bacteria <u>ความถี่</u> เป็นประจำทุก 1 เดือน	☉	โครงการได้ดำเนินการตรวจสอบคุณภาพน้ำหลังการบำบัดอาคาร G และ H เดือนละ 1 ครั้ง	โครงการจะดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนบำบัดและที่จุดพักน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ท่อสาธารณะต่อไป
3. การจัดการมูลฝอย				
3.1) ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจากโครงการ	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> บันทึกปริมาณขยะที่เกิดจากโครงการบริเวณห้องพักขยะของโครงการ <u>พารามิเตอร์</u> บันทึกปริมาณขยะที่สำนักงานเขตสวนหลวงมารับไปกำจัดโดยประเมินจากจำนวนถุงขยะ ถึงขยะ หรือวิธีอื่นๆ <u>ความถี่</u> ทุกครั้งที่ให้สำนักงานเขตสวนหลวงมาเก็บและสรุปเป็นรายเดือน	✗	โครงการยังไม่ได้จัดบันทึกปริมาณขยะที่เกิดจากโครงการบริเวณห้องพักขยะของโครงการ	โครงการจะทำการจัดบันทึกปริมาณขยะที่เกิดจากโครงการบริเวณห้องพักขยะของโครงการในรอบถัดไป

ตารางที่ 4-3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการไม่ได้ปฏิบัติ หรือปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การดำเนินการในปัจจุบัน		ข้อเสนอแนะ
3.2) ปริมาณขยะรีไซเคิล	<u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> บันทึกปริมาณขยะรีไซเคิลที่สามารถขายได้ <u>พารามิเตอร์</u> ปริมาณขยะรีไซเคิลที่ขายได้ <u>ความถี่</u> ทุกครั้งที่มีการขายและสรุปเป็นรายเดือน	×	โครงการยังไม่ได้จดบันทึกปริมาณขยะรีไซเคิลที่สามารถขายได้	โครงการจะทำการจดบันทึกปริมาณขยะรีไซเคิลที่สามารถขายได้ในรอบถัดไป